ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЙНАРДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любен Жеков Сивев – кмет на Община Кайнарджа

**ОТНОСНО**: сключване на предварителен договор за продажба на земя – общинска собственост в с. Голеш, УПИ XXV- 563, кв.8 във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Дами и господа общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление с Вх. № РД 25-749/25.04.2024 г. от Ерсан Исмедов Арунов, ЕГН 7809055562 за сключване на предварителен договор за закупуване на част от общинска улица, за ново урегулиране на собственият му поземлен имот с планоснимачен № 563, за който е отреден урегулиран поземлен имот XXV, в кв. 8 по плана на с. Голеш, общ. Кайнарджа. Целта му е урегулираният поземлен имот да се съобрази с имотните му граници. Приложената към заявлението скица – предложение за изменението предвижда да се придадат около 33 кв. м. от несъществуваща общинска улица към новообразуваният имот.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Окончателната площ на придаваемата част ще се определи с плана за регулация.
2. Предварителната цена на общинския имот, определена от оценител на имоти Весела Думанова, е 5 лв./ кв. м. Данъчната оценка е 3,20 лв./ кв. м.

Предвид на гореизложеното предлагам Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.3 от Закона за пътищата и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие за сключване на предварителен договор с Ерсан Исмедов Арунов, ЕГН 7809055562 за продажба на част от общинска улица в с. Голеш, общ. Кайнарджа с площ от около 33 (тридесет и три) кв. м, която ще се придаде по регулация за ново урегулиране на собствения му поземлен имот с планоснимачен № 563 (петстотин шестдесет и трети), за който е отреден урегулиран поземлен имот XXV (двадесет и пети), в кв. 8 (осми) по плана на с. Голеш, общ. Кайнарджа (Нот. акт от 13.05.2009 г. № 50, рег. № 5996, том VI, дело № 536/2009г.), на цена 5 лв. (пет лева) за кв.м без включен ДДС.
2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, част от улицата - публична общинска собственост, придадена по регулация към ново урегулирания поземлен имот XXV (двадесет и пети), отреден за имот с планоснимачен № 56 (петстотин шестдесет и трети) в кв. 8 (осми) по плана на с. Голеш, общ. Кайнарджа, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

ЛЮБЕН СИВЕВ

Кмет на Община Кайнарджа

ДЙ/ДЙ